Medellín, 17 de enero de 2022

ANALISIS FINANCIERO PROCESO MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO

ORGANISMO: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

OPERADOR EVALUADO: FLYNORTH S.A.S.

OBJETO: REVISAR DE FORMA PRELIMINAR LOS REQUISITOS DE IDONEIDAD DE LOS OPERADORES CATASTRALES QUE PUEDAN REALIZAR LAS LABORES OPERATIVAS CATASTRALES QUE SIRVAN DE INSUMO A LOS PROCESOS DE FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN, CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN CATASTRAL, ASÍ COMO A LOS PROCEDIMIENTOS DEL ENFOQUE MULTIPROPÓSITO, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

CONTEXTO: Para efectos del desarrollo del presente contrato de actualización catastral con enfoque multipropósito en el municipio de San Jerónimo, fue elegido como operador "**FLYNORTH S.A.S.**", entidad que soporta 9 años de experiencia y cumpliendo con su objeto social, Para esta elección, se analizaron todos los elementos técnico-económicos del proyecto, al igual que la metodología ofertada, este análisis, orienta su elección, por su solidez económica, financiera, y experiencia en el desarrollo de este tipo de proyectos.

ANALISIS FINANCIERO

La Gerencia de Catastro de Antioquia, con el propósito de evaluar la situación y el desempeño económico y financiero de un proponente, hace un análisis de los resultados operacionales del mismo, y de esta forma tomar la mejor decisión en materia contractual, que permita evitar inconvenientes en el desarrollo de los diferentes proyectos, para tal fin, analizamos los siguientes indicadores:

1. **Índice de liquidez:** Este índice significa, la capacidad que tiene una empresa para hacer frente a sus obligaciones de pago en el corto plazo. En el caso de del presente operador se puede afirmar que la empresa actualmente presenta activos suficientes para el desarrollo de este proyecto, sin poner en riesgo el proceso, con este indicador de 1.19 podríamos afirmar que el futuro inmediato de la organización es estable.

2. **Índice de endeudamiento:** Este indicador pone en evidencia la forma como la empresa financia sus operaciones, actualmente la empresa **FLYNORTH S.A.S.**, presenta un índice de endeudamiento significativamente bajo, lo que pone en evidencia la solvencia con que la empresa opera, y reafirma el análisis anterior.

3. **En cuanto a la Rentabilidad del patrimonio y del activo:** Estos indicadores nos permiten conocer la tasa de crecimiento de la empresa y su rentabilidad financiera, indicadores utilizados en este caso en el proceso de decisión respecto al desarrollo de este proyecto, lo que nos perite concluir la viabilidad que se tiene en el mismo.

   La combinación de estos indicadores financieros son una herramienta importante para elegir un operador catastral, ya que suministra la información necesaria para predecir la situación y perspectivas del operador.

1.2 VERIFICACIÓN FINANCIERA

Al analizar la información financiera reportada por la empresa FLYNORTH S.A.S., en sus ESTADOS FINANCIEROS para el periodo contable terminado el 31 de diciembre del año 2021, se pudo evidenciar que la empresa presenta indicadores favorables, como se presenta en la siguiente tabla.

FLY NORTH S.A.S.				
			Año 2021	Indicador 2021
Capacidad Financiera				
Índice de Liquidez	Activo Corriente	$	852.140.537	**1,194**
	Pasivo Corriente	$	713.930.472	
Índice de Endeudamiento	Pasivo Total	$	781.073.985	**0,569**
	Activo Total	$	1.372.225.903	
Capacidad Organizacional				
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional	$	301.032.868	**0,509**
	Patrimonio	$	591.151.918	
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional	$	301.032.868	**0,219**
	Activo Total	$	1.372.225.903	

En consecuencia, la solvencia económica y financiera de la organización ***"FLYNORTH S.A.S."***, junto al valor de la propuesta de $ 1.301.742.547 y el compromiso de cumplir con las especificaciones técnicas definidas por la Gerencia de Catastro Departamental, son los motivos fundamentales para su elección como la más viable, para llevar acabo la actualización catastral con enfoque multipropósito en el área urbana del Municipio de San Jerónimo – Antioquia, al presentar la propuesta mas más económica, aunado a la experiencia, y su compromiso de entregar todos los productos exigidos, cumpliendo técnicamente todos los requerimientos exigidos por la Gerencia de Catastro de Antioquia.

WILTON GÓMEZ GOMEZ
Director Operativo
Gerencia de Catastro.